

Материалы по обоснованию

По предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования
земельного участка, расположенного по адресу:

Удмуртская республика, г. Воткинск, ул. Спорта, д. 243

Обоснование решений по изменению вида разрешенного использования
земельного участка.

На земельном участке по адресу: Удмуртская Республика, г. Воткинск, ул. Спорта, д. 243 с кадастровым номером 18:27:030501:116 располагается объект - здание цеха плодоовощных консервов с двухэтажным блоком административных помещений. В части помещений административного блока на 1 этаже предполагается разместить хостел на 8 спальных мест. Помещения хостела планировочно отделены от остальных помещений, изолированы и обеспечены отдельным входом (согласно требованиям СП 379.1325800.2018 и ГОСТ 5618.42014). Планируется добавить вид разрешенного использования 4.7 Гостиничное обслуживание. Согласно Правил землепользования и застройки г. Воткинска данный участок расположен в территориальной зоне П-1 - Промышленная зона предприятий III класса опасности. В зоне П-1 вид разрешенного использования 4.7 Гостиничное обслуживание относится к условно-разрешенному виду использования земельного участка.

Площадь земельного участка - 14 868 м². Вид разрешенного использования - для производственной деятельности.

Существующее здание будет отвечать нормативным требованиям, предъявляемым к определенному функциональному назначению помещений, располагаемых в этом здании.

В границах земельного участка расположены автостоянки, необходимых для эксплуатации зданий.

Для сбора ТКО на территории предусмотрен мусоросборный контейнер.

Территория имеет ограждение по периметру. Свободная от застройки и покрытая территория озеленена и благоустроена.

При изменении вида разрешенного использования земельного участка в территориальной зоне П-1 не будут нарушены права и интересы владельцев смежно-расположенных земельных участков и объектов капитального строительства, иных физических и юридических лиц, не будет оказано негативное воздействие на окружающую среду в объемах, превышающих пределы, определенные техническими регламентами, законодательством Российской Федерации для соответствующей территориальной зоны.

Ситуационный план



Градостроительное зонирование (территориальные зоны)

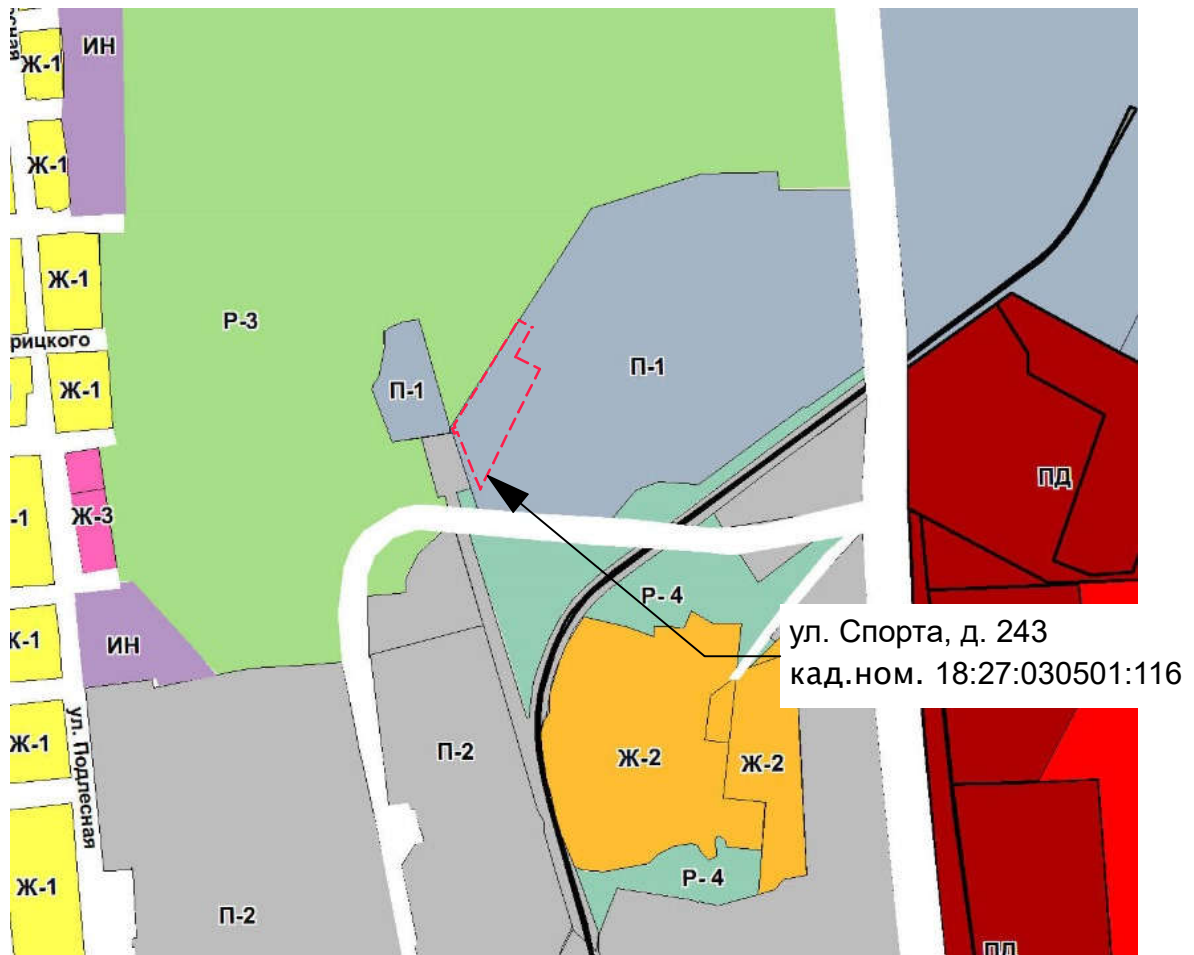






Схема планировочной организации земельного участка М 1:1000

Условные обозначения:

-  Здание цеха плодоовощных консервов
-  Проезды
-  Озеленение
-  Граница земельного участка
18:27:030501:116 S=14 868 м²

Существующая автостоянка

Административный блок

Мусорный контейнер
для сбора ТКО

ул. Спорта